

**SZKOLENIE ONLINE (LIVE STREAMING)
PRAKTYCZNE ASPEKTY REALIZACJI PODATKÓW LOKALNYCH
W GMINACH – ANALIZA WIELU PRZYPADKÓW**

TERMIN: 30 SIERPNIĄ 2022 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

DR HAB. BOGUMIŁ PAHL, PROF. UWM – profesor nadzwyczajny w Katedrze Prawa Finansowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce podatków i opłat samorządowych, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, glos, artykułów, opinii), doradca instytucji samorządowych, członek Stowarzyszenia Centrum Informacji i Organizacji Badań Finansów Publicznych i Prawa Podatkowego Krajów Europy Środkowej i Wschodniej, członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

W TRAKCIE SZKOLENIA ODPOWIEDZI NA PYTANIA W FORMIE CZATU BĘDZIE UDZIELAŁ:

PROF. DR HAB. MARIUSZ POPLAWSKI – kierownik Katedry Prawa Finansowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, w latach 2005-2011 członek Kolegium RIO w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu. Członek Stowarzyszenia Centrum Informacji i Organizacji Badań Finansów Publicznych i Prawa Podatkowego Krajów Europy Środkowej i Wschodniej, Członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

KOSZT: 440 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, zaświadczenie w wersji elektronicznej wydawane na życzenie)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 390 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Zasadniczym celem szkolenia jest kompleksowa analiza i omówienie bieżących, praktycznych problemów dotyczących realizacji podatków lokalnych w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych, w szczególności takich jak: opodatkowanie budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, postępowanie w sprawie opodatkowania budowli (jakie pytania zadać biegłemu - przykłady), zasady opodatkowania współwłaścicieli, stawki podatku dla garaży i budynków lotniskowych, tryby postępowania gminnych organów podatkowych w przypadku modernizacji ewidencji gruntów i budynków i innych zdarzeń mających wpływ na zasady opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych.

W TRAKCIE SZKOLENIA ZA POŚREDNICTWEM LIVE CHATU BĘDZIE MOŻNA ZADAWAĆ PYTANIA ZWIĄZANE Z OMAWIANYMI PROBLEMAMI.

PROGRAM SZKOLENIA:

I. Opodatkowanie budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- pojęcie budowli na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości;
- budynek a budowla w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego i uchwały NSA;
- **części budowlane i niebudowlane a pojęcie budowli;**
- hale namiotowe – budynek czy budowla?
- opodatkowanie transformatorów i stacji transformatorowych;
- opodatkowanie wyciągów narciarskich;

- opodatkowanie budowli sieciowych (elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych);
- stacje redukcyjno – pomiarowe gazu a pojęcie budowli w świetle najnowszego orzecznictwa NSA;
- opodatkowanie budowli w budynkach (instalacje wewnętrzne budynku a instalacje, elementy, budowli sieciowych);
- opodatkowanie węzłów betoniarskich;
- opodatkowanie tablic reklamowych;
- opodatkowanie obudów górniczych;
- opodatkowanie budowli stacji paliw;
- opodatkowanie kontenerów telekomunikacyjnych;
- opodatkowanie myjni samochodowych.

II. Postępowanie w sprawie opodatkowania budowli – aspekty praktyczne:

- postępowanie w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego od niezadeklarowanych do opodatkowania budowli;
- postępowanie z wnioskiem o stwierdzenie nadpłaty w zakresie budowli;
- niezbędne dowody które należy zebrać w toku prowadzonego postępowania;
- **czy organ podatkowy powinien powołać biegłego?**
- **tryb powołania biegłego;**
- **przykłady pytań, które należy skierować do biegłego;**
- **jak prawidłowo sformułować pytanie do biegłego? Jakie podstawy prawne wskazać?**
- czy uwzględniać pytania do biegłego, które formułuje podatnik?
- jak traktować opinię techniczną przedstawioną przez podatnika?

III. Opodatkowanie nieruchomości i obiektów budowlanych przedsiębiorców w kontekście wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 24 lutego 2021 r. oraz wyroku TK z dnia 12 grudnia 2017 r.?

- zasady opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych u osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- jakie kryteria decydują o uznaniu gruntu, budynku i budowli za „związany z prowadzeniem działalności gospodarczej”?
- **na podstawie jakich dowodów ustalić fakt związania gruntu, budynku i budowli z prowadzeniem działalności gospodarczej?**
- **czy w każdym przypadku niewykorzystywania w danym momencie gruntu i budynku należy stosować stawki właściwe odpowiednio dla gruntów i budynków pozostałych?**
- jak opodatkować budowle niewykorzystywane do działalności gospodarczej?
- czy wyrok Trybunału Konstytucyjnego daje podstawę do zmiany zasad opodatkowania podatkiem od nieruchomości majątku spółek (jawnych, partnerskich, komandytowych, komandytowo akcyjnych, akcyjnych, z o.o., prostych spółek akcyjnych)?
- czy zasadne jest niższe opodatkowanie gruntów i budynków będących w posiadaniu spółek, które okresowo nie są wykorzystywane do działalności gospodarczej?
- jak opodatkować nieruchomości i obiekty budowlane spółek wykonujących działalność rolniczą i działalność gospodarczą?

IV. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków i jej wpływ na zasady opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych – aspekty materialnoprawne i proceduralne:

- czy złożone informacje na podatek od nieruchomości, rolny i leśny inicjują postępowanie podatkowe w sprawie zmiany decyzji ostatecznej?
- czy zmieniając decyzję w trybie przepisu art. 254 Ordynacji podatkowej organ podatkowy zobowiązany jest wydać postanowienie o wszczęciu postępowania podatkowego oraz postanowienie o siedmiodniowym terminie do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego?
- **czy na podstawie art. 254 Ordynacji podatkowej można zmienić decyzję podatkową za ubiegłe lata podatkowe? Jeżeli tak, to w jakich przypadkach?**
- czy art. 254 Ordynacji podatkowej ma zastosowanie do zmiany decyzji wydanych i doręczonych osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie mających osobowości prawnej?
- w jakiej formie i w jakich przypadkach organ podatkowy odmawia wszczęcia postępowania podatkowego w sprawie uchylecia lub zmiany decyzji ostatecznej?

- tryb zainicjowania postępowania wznowieniowego;
- w jakiej formie odmówić wznowienia postępowania podatkowego?
- kiedy organ podatkowy wydaje postanowienie o wznowieniu postępowania a w jakich przypadkach decyzję o odmowie wznowienia postępowania?
- analiza przesłanek wznowienia postępowania podatkowego;
- **jak należy rozumieć pojęcie „nowe istotne dla sprawy okoliczności faktyczne”;**
- **czy złożona informacja na podatek od nieruchomości, rolny lub leśny stanowi wniosek o wznowienie postępowania podatkowego”;**
- w jakich sytuacjach organ podatkowy zmienia decyzję w oparciu o art. 254 o.p., a kiedy stosuje art. 245 o.p.?

V. Opodatkowanie lokali mieszkalnych będących w posiadaniu przedsiębiorców :

- **jakimi stawkami opodatkować budynek mieszkalny w którym przedsiębiorca ma zarejestrowaną działalność gospodarczą (np. firmę budowlaną, informatyczną, itp.)?**
- czy sam fakt ujawnienia w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej siedziby przedsiębiorcy w budynku mieszkalnym świadczy o „zajęciu” na prowadzenie działalności gospodarczej?
- opodatkowanie punktów gastronomicznych znajdujących się w budynkach mieszkalnych;
- opodatkowanie budynków mieszkalnych przeznaczonych na przedszkola i punkty przedszkolne;
- stawki podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych w których znajdują się żłobki.

VI. Praktyczne problemy opodatkowania współwłaścicieli:

- odrębność przedmiotu opodatkowania stanowiącego współwłasność;
- zasady odpowiedzialności solidarnej;
- realizacja podatków lokalnych w sytuacji gdy jeden ze współwłaścicieli korzysta ze zwolnienia od podatku;
- konsekwencje prawne złożenia informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny tylko przez jednego ze współwłaścicieli;
- doręczanie decyzji współwłaścicielom;
- w jakich przypadkach organ podatkowy dokonuje wymiaru łącznego zobowiązania podatkowego;
- czy podatnikowi podatku od nieruchomości i podatku rolnego, który posiada grunty zwolnione od podatku rolnego (np. użytki rolne RV) należy wymierzyć podatek w formie łącznego zobowiązania pieniężnego?
- czy nakaz płatniczy powinien być wystawiony na wszystkich współwłaścicieli?
- czy organ podatkowy powinien doręczyć decyzje na łączne zobowiązanie pieniężne wszystkim współwłaścicielom?

VII. Inne problemy zgłaszane przez uczestników szkolenia:

- ciąg dalszy problemów z ulgą inwestycyjną;
- opodatkowanie myjni samochodowych w świetle najnowszego orzecznictwa;
- opodatkowanie gruntów poddanych rekultywacji;
- opodatkowanie dróg;
- podstawa opodatkowania budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- stawki podatku od nieruchomości dla garaży;
- stawki podatku od nieruchomości dla budynków lotniskowych;
- moment powstania obowiązku podatkowego w zakresie nowowytbudowanych budynków i budowli.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 29 sierpnia 2022 r.

NABYWCA: Nazwa instytucji:	ODBIORCA: Nazwa instytucji:
.....
Adres:	Adres:
.....
Województwo:	Województwo:
NIP	NIP
Telefon: Fax:	Telefon: Fax:
E-mail:	E-mail:

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:
30 SIERPNI 2022 R. SZKOLENIE ONLINE – REALIZACJA PODATKÓW LOKALNYCH**

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I WYSŁANIE JEJ

NA ADRES E-MAIL:

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.			
			RAZEM:

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).